

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ב' חשון התשע"ח

22/10/17

סימוכין: 245131

פרוטוקול בסבב חתימות ועדת פטור ממכרז מיום 22/10/17

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
רו"ח אילנה בר-תקווה, סגנית החשבונאי הראשי, חברת וועדה
עו"ד אפרת נחלון, הלשכה המשפטית, חברת וועדה, יועצת משפטית

הנושא: משרד הבינוי והשיכון 22/10/17

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להמשך התקשרות עם המתכננים לפי הפירוט המצורף, על פי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים), כדלקמן:

מספר בקשה	שם המתכנן	תיאור ומקום העבודה	שיטת בחירה	היקף ההגדלה בש"ח כולל מע"מ ואחוז הנחה	תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך בש"ח	תחילת התקשרות לגרסה זו	סיום התקשרות זו לגרסה זו	תאריך התחלת עבודת המתכנן באתר	היקף התקשרות ראשונה בש"ח (למודד)	עלות מצטברת כוללת אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (למודד)
600975	אבו רגב נואר	מדידות חצור הגלילית (מחוז גליל עירוני).	מכרז 30% הנחה	18,621 ₪	למשרד קיימת אופציה בסך 913,521 ₪	19/07/17	31/12/23	19/12/13	571,880 ₪	1,972,654 ₪
601037	בלומנקרן יצחק נילי	תכנון נוף לוד (מחוז מרכז עירוני).	מאגר	16,526 ₪	100,000 ₪ למשרד קיימת אופציה בסך 180,000 ₪	01/08/17	31/12/20	29/10/06	65,548 ₪	1,204,340 ₪
601039	אברהמי אורי אליעזר	חשמל ותקשורת לוד (מחוז מרכז עירוני).	מאגר	3,302 ₪	200,000 ₪	01/08/17	31/12/20	27/12/04	18,755 ₪	387,811 ₪
601043	ארגון עובדי המים – אגודה חקלאית	מים וביו. לוד (מחוז מרכז עירוני).	מאגר	4,966 ₪	100,000 ₪ למשרד קיימת אופציה בסך 80,000 ₪	01/08/17	31/12/20	03/01/05	31,157 ₪	498,288 ₪
601044	ישראל אדלר י.א.ה. הנדסה אזרחי	כבישים לוד (מחוז מרכז עירוני).	מאגר	11,197 ₪	300,000 ₪	01/08/17	31/12/20	21/09/06	48,572 ₪	932,078 ₪
601137	בר טל זאן יעקוב	כבישים קרית מלאכי (מחוז ים-עירוני).	מאגר	116,617 ₪	200,000 ₪ למשרד קיימת אופציה בסך 100,000 ₪	01/08/17	01/03/23	19/12/02	320,543 ₪	1,214,139 ₪
601145	ר. כהן ושות'	כבישים חצור הגלילית (מחוז גליל עירוני).	מאגר	62,593 ₪	100,000 ₪ למשרד קיימת אופציה בסך 114,000 ₪	30/08/17	30/12/27	06/12/04	53,132 ₪	587,026 ₪
601178	אושר ורד	נוף כפר קאסם (מחוז מרכז עירוני).	מאגר	16,411 ₪	למשרד קיימת אופציה בסך 391,000 ₪	15/08/17	15/06/21	17/11/14	289,292 ₪	732,335 ₪

₪ 399,460	₪ 203,567	13/11/11	31/12/22	01/09/17	₪ 50,000	₪ 7,178	מאגר	מדידות. קרית טבעון (מחוז חיפה עירוני).	גיא פוינט	601225
₪ 921,137	₪ 231,000	22/12/16	01/03/23	01/08/17	₪ 400,000 למשרד קיימת אופציה בסך ₪ 38,642	₪ 90,682	מאגר	יעוץ סביבתי. נפת אשקלון (מחוז ים עירוני).	מוטי קפלן	601234

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים לגורמים המפורטים לעיל, בסכומים המפורטים לעיל, כאשר ההתחלה היא מיום 22/10/17 או מתאריך התחילה הרלוונטי המפורט בטבלה לעיל, לפי המאוחר מביניהם, והסיום יהיה לפי תאריכי הסיום המפורטים לעיל. במקום שבו צוינה אופציה, ממליצים לאשרה.

בהמשך לבקשות: 600975, 601037, 601039, 601043, 601044, 601137, 601145, 601178, 6012215, 601234.

הערות ונימוקים:

- לאור הנימוקים שנרשמו בגוף הבקשות, המסבירים את אופי ההתקשרויות עם המתכננים, השינויים המתבקשים, והצורך בהמשך ההתקשרות עימם מטעמי חיסכון ויעילות ולאור האמור בחוות דעתו של מר אוראל יפרח, מנהל תחום מקרקעין בחשב הכללי, מיום 8 באוגוסט 2017, ממליצים בפני החשב הכללי לאשר את ההתקשרויות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
- למשרד תהא נתונה זכות הברירה (אופציה) להגדיל את ההתקשרויות עד לתקרת הסכום הנקוב בעמודה שלעיל ("תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך בשייח"). אופציה זו מאושרת במסגרת הבקשה הנוכחית באותם תנאים לתנאי התקשרות הראשונה, לרבות מתווה ההנחות, ולשם מימושה לא תידרש פנייה נוספת לוועדת הפטור. מעבר לאופציה לא צפויה הגדלה נוספת. יודגש כי אישור הוועדה ניתן לאור כך שרפרנט שיכון ומקרקעין, מר אבי ברגלס, מסר שעל אף שבחלק מהפרוטוקולים לא מפורט מהן העבודות לשמן נדרשות האופציות, הרי שהאופציות ניתנות רק לאותו פרויקט בו פועל המתכנן ודבר זה נאכף בדרכים שונות ועל כן עמדתו היא כי יש לאשר אף את האופציות המבוקשות.
- המשך ההתקשרויות הינו בתנאים זהים לתנאי התקשרות הראשונה.
- על המשרד להקפיד על חלוקה שוויונית של עבודות תכנון חדשות בשים לב להיקפי ההתקשרות הכוללים עם המתכננים הרלוונטיים.

אכ"י
עו"ד אפרת נחלון

רו"ח אילנה בר-תקווה

מר יובל רו

אישור החשב הכללי :
אני מאשר את המשכי ההתקשרות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

24/10/2017
תאריך